



بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية السودان

ولاية النيل الأبيض

مفوضية الاستثمار

إدارة الترويج والإعلام

دليل المستثمر
دليل المستثمر

2016م

E-Mil : invistment1994@gmail.com

بسم الله الرحمن الرحيم

دليل المستثمر

إدارة الترويج والإعلام

المحتويات

المعلومات الأساسية	الفصل الأول
المؤشرات الاقتصادية	الفصل الثاني
الضمانات والإعفاءات في قانون الاستثمار	الفصل الثالث
فرص ومجالات الاستثمار بولاية النيل الأبيض	الفصل الرابع
بعض العناوين والهواتف الهامة	الفصل الخامس

مارس 2016م

مقدمة :

أنشئت إدارة الاستثمار بولاية النيل الأبيض عام 1994م وهى من إحدى إدارة وزارة المالية والاقتصاد والقوى العاملة وأصبحت مفوضية الاستثمار في عام 2005م بغرض تحقيق الأهداف الإستراتيجية للاستثمار وخلق بيئة جاذب للاستثمار بالولاية .

الرؤية :

تهيئة مناخ استثماري جاذب آمن و مستقر لتحقيق التنمية المتوازنة والمستدامة بالولاية .

الرسالة :

تطبيق معايير عالية لنيل رضا المستثمر .

الأهداف الإستراتيجية :

- الاستثمار الأمثل للموارد الطبيعية في الولاية
- تحقيق الأمن الغذائي
- إنعاش وتشجيع المشروعات الاستثمارية للمصادر
- تأهيل البنيات التحتية (الزراعية – الصناعية)
- تحقيق فرص عمل .
- تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة .

كلمة المفوض :

مفوضية الاستثمار تضع بين أيديكم دليل المستثمر ونأمل أن يكون دليلاً معينا لمتخذي القرار والمهتمين بأمر الاستثمار .
علما بان الولاية تزدهر بإمكانيات هائلة جاذبة للاستثمار متعددة ومتنوعة كما ساعد في توفيرها لما تتمتع به الولاية من مقومات النجاح في الفرص الاستثمارية المتاحة.

يحتوي الدليل علي معلومات هامة تشمل علي :

تقديم تعريف عن الولاية المساحة الكلية والأراضي الصناعية والزراعية وموقعها الجغرافي والمناخ وهوائف هامه ، كما يوضح كل فرص ومجالات الاستثمار في كل القطاعات (الزراعة _ الصناعة _ الصحة _ التعليم _ السياحة) .

من خلال استقصاء المعلومات التي شملها الدليل حتى تمكن من الإسهام في اتخاذ القرار السليم ومساعدة المستثمر في العملية التي تؤدي إلي حسن الاستغلال والتخطيط في تحديد المشروع المناسب بقناعة وثقة تامة .

تقدم الولاية كل خدمات استثمارية متميزة كما تقدم كل التسهيلات والضمانات الواردة في قانون تشجيع الاستثمار .

الفصل الأول

معلومات أساسية عن ولاية النيل الأبيض

- ❖ تبلغ مساحة الولاية (39.701) كيلو متر مربع أي يعادل (9.452.620) مليون فدان تقريبا (3.970.100) هكتار .
- ❖ التعداد السكاني حوالي (2.324.444) نسمة .
- ❖ النظام الإداري هو النظام الفدرالي ... الولاية يحكمها والي بمساعد مجلس للوزراء والولاية مقسمة على تسعة محليات ومجموعة من الوحدات الإدارية ومجموعة من الوحدات الإدارية عددها (28) وحدة إدارية .
- ❖ طول النيل يبلغ (528) كيلو متر .
- ❖ مساحة أراضي زراعية (6.5) مليون فدان .
- ❖ المناخ : تتمتع الولاية بمناخ شبه الصحراوي في الشمال مناخ السافنا الفقيرة في وسط الولاية في جنوب بالمناخ السافنا الغنية .
- ❖ معدل الأمطار يتراوح بين (250 - 600) ملم .

درجات الحرارة والرطوبة :

36 - 45	درجة الحرارة الفعلية
28	درجة الحرارة المطلقة
29	درجة الحرارة الصغرى
22	درجة الحرارة الصغرى
10 - 90%	الرطوبة النسبية

مقومات ومحفزات الاستثمار بولاية النيل الأبيض

- الموقع الجغرافي الاستراتيجي ومعبر لكل الولايات .
- تباين المناخ يؤدي إلى تعدد التركيبة المحصولية .
- تتمتع الولاية بموارد طبيعية متمثلة في الأراضي الصالحة للزراعة ومصادر المياه النيلية والأحواض الجوفية .
- توجد بها ثروة حيوانية وسمكية هائلة .
- بها أكبر الأسواق المتخصصة للمحاصيل والماشية .
- توفر مصادر الطاقة المختلفة (محطة أم دبيكرات 500 ميغاواط) .
- يوجد بها خط للسكة حديد .
- توفر مواعين النقل النهري الذي يساهم في الربط بين الولاية والولايات بدولة الجنوب .
- وجود شبكة اتصالات واسعة تغطي كافة أنحاء الولاية .
- وجود المراكز والمعاهد العلمية والبحثية المتعددة الأغراض .
- بيئة قانونية وتشريعية مواتية للاستثمار .
- إرادة سياسية مشجعة للاستثمار .

أهم الموارد الطبيعية بولاية النيل الأبيض :

- توفر المياه من نهر النيل تقدر بحوالي (26) مليار متر مكعب بالإضافة إلى مياه الأمطار ومجاري المياه والمياه الجوفية و السطحية و المضخات اليدوية و الخيران .
- وجود (6.5) مليون فدان صالحة للزراعة .
- وجود مصادر الحجر الجيري بمحلية الجبلين وكذلك البترول
- توفر المواقع السياحية في الولاية ... على طول النيل .

التقسيم الجغرافي :

- تتكون ولاية النيل الأبيض من عدة مدن ومن أهم المدن مدينة القطيعة ،
الدويم ، كوستي ، ريك ، الجبلين ، تندلتى ، الجزيرة أبا وغيرها .
- تتميز بوجود مشاريع زراعية مثل مشروع سكر كنانة وعسلابية و النيل
الأبيض .
- كما توجد مشاريع لإنتاج الدواجن في شمال الولاية .
- وجود مناطق أثرية وتاريخية مثل أم دبيكرات .

المطارات والموانئ :

- وجود مطار دولي بمدينة كنانة للصادر يخدم البلاد و الولاية ... أما الموانئ
يوجد الميناء الجاف بمدينة كوستي و النقل النهري .
- السكة الحديد : يوجد بالولاية شبكة سكة حديد يمتد للدمازين وسنار و القضارف
وربك و كوستي والأبيض .

المواصلات الداخلية وإيجار عربات في الولاية :

- تنعم الولاية بشبكة من المواصلات تلبي حاجة المواطن والزوار للوصول إلى كل
المناطق بسهولة ويسر ، وهنالك شركات إيجار عربات للتحرك داخل وخارج الولاية .
- الطرق السريعة : يوجد العديد من الطرق السريعة التي تربط الولاية بباقي الولايات
مثل : الجزيرة ، الخرطوم ، شمال كردفان وغيرها .

الخدمات والترفيه :

- يوجد بالولاية خدمات مختلفة في مجال التعليم المدارس الخاصة ورياض
الأطفال والجامعات الحكومية والأهلية ، في مجال الصحة توجد مستوصفات
خاصة مثل ابن النفيس ، الإمامة ، الأندلس وغيرها وفي مجال السياحة فنادق مثل (
نجف ، قصر الضيافة ، الرضا ، الكوباري وغيرها) .

الجسور :

- كبري النيل الأبيض (كوستي - ربك) وكبري (الدويم / أبو حبيرة)
وجسر للسكة حديد (كوستي - ربك) .

التقسيم الإداري :

تنقسم الولاية إلى تسعة محليات وتتجزأ المحليات إلى وحدات إدارية ويعين لكل محلية معتمد يكون تحت سلطة الوالي .

الفصل الثاني

قسم المؤشرات الاقتصادية معلومات أساسية

المؤشرات الاقتصادية الكلية

13.113.040.903	الناتج المحلي الاجمالي
3.6	نمو الناتج المحلي الاجمالي
5.960	الناتج المحلي الاجمالي للفرد
20.6	التضخم
17 %	مستوى البطالة

الناتج المحلي الاجمالي بالأسعار الجارية

السنة	القطاع الزراعي	القطاع الصناعي	قطاع الخدمات	الناتج المحلي الاجمالي
2010	28 %	60 %	12 %	3.724.564.170
2011	30 %	58 %	12 %	3.834.066.357
2012	25 %	60 %	15 %	12.255.215.380
2013	25 %	55 %	20 %	12.867.976.149
2014	25 %	55 %	20 %	13.331.223.290

أسعار المياه 2016م

-	القطاع الصناعي
50 جنيه / الشهر	القطاع التجارى

أسعار الكهرباء 2016م

-	القطاع الصناعي
0.34 قرش 1 كيلو واط	القطاع التجارى

أسعار المحروقات 2016م

23 جنيه / الجالون	البنزين
-	الفيرنس
6 جنيه / الكيلو	الغاز
17 جنيه / الجالون	الجازولين
-	الزيوت

الفصل الثالث

الضمانات و الميزات الممنوحة بموجب قانون الاستثمار :

1/ الضمانات :

قانون تشجيع الاستثمار القومي للعام 2013م وقانون تشجيع الاستثمار بولاية النيل الأبيض للعام 2015م هو الإطار القانوني الأساسي لممارسة أى نشاط استثماري بولاية النيل الأبيض ومن سمات هذا القانون الضمانات الآتية :

1. عدم التمييز بين المال المستثمر بسبب كونه محلياً أو أجنبياً ، عاماً أو خاصاً تعاونياً أو مختلطاً .
2. عدم التمييز بين المشاريع المماثلة التى تحددها اللوائح فيما يتعلق بمنح الميزات أو الضمانات .
3. عدم تأميم أو نزع المشروعات الاستثمارية كلها أو بعضها للمصلحة العامة إلا بقانون ومقابل تعويض عادل .
4. لا يجوز الحجز على أموال أى مشروع استثماري أو تجميدها أو التحفظ عليها أو فرض الحراسة إلا بأمر قضائي .
5. السماح للمستثمر بإعادة تحويل كامل لرأس المال المستثمر .
6. تحويل الأرباح وتكلفة التمويل عن رأس المال الأجنبي أو القروض بالعملية التى أستورد بها رأس المال أو القرض فى تاريخ الاستحقاق ، وذلك بعد سداد الالتزامات المستحقة قانونياً .
7. إستيراد المواد الخام التى يحتاجها المشروع ، وتصدير منتجاته بعد قيد المشروع الاستثماري فى سجل المصدرين و الموردين تلقائياً .

2/ الميزات الممنوحة بموجب هذا القانون :

1. الإعفاء كلياً أو جزئياً من الضرائب أو الرسوم التى تفرض بقانون ولائى أو محلي ما عدا رسوم الخدمات لفترة لا تتجاوز خمس سنوات على أن تجدد لمدة أخرى لا تتجاوز الخمسة سنوات بموافقة مجلس الوزراء .
2. الإعفاء من أي ضرائب أو رسوم ولائىة أو محلية أخرى تفرض لاحقاً على المشروع خلال فترة الإعفاء المنصوص عليه أعلاه .
3. الإعفاء كلياً أو جزئياً من الرسوم الجمركية .
4. الإعفاء من أي رسوم أخرى تفرض على الواردات .

3/ تخصيص الأرض الاستثمارية :

1. يجوز للمفوض منح المشروع الاستراتيجي و الغير استراتيجي الأرض اللازمة للمشروع .
2. ويجوز له منح المشروع الاستراتيجي الأرض مجاناً ، و بالسعر التشجيعى للمشروع غير الاستراتيجي ، فقط بالتنسيق مع الجهات المختصة .
3. تتم كل الإجراءات التى تمكن المستثمر من استلام الأرض المخصصة للمشروع و الخدمات الأساسية داخل المفوضية وفق جدول زمنى تحدده اللوائح .

الفصل الرابع

فرص ومجالات الاستثمار فى القطاع الزراعى

مقومات الاستثمار فى القطاع الزراعى :

- 1/ وفرة الاراضى ذات التربة الصالحة للزراعة .
- 2/ وفرة الموارد المائية من النيل الابيض ومياه الامطار والمياه الجوفية .
- 3/ وجود وفرة من الخريجين فى كافة المجالات الزراعية .
- 4/ وجود صومعة للغلال بمدينة ريك تسهم التحكم فى أقتصاديات السوق فى الانتاج الزراعى وتحقيق الامن الغذائى .
- 5/ وفرة الكهرباء تسهم فى تقليل تكلفة الانتاج .
- 6/ وفرة وسائل النقل نسبة لموقع الولاية المتميز .

المجالات التى يمكن الاستثمار فيها بالولاية

- ❖ إنتاج السكر ومخرجاته .
- ❖ إنتاج الأرز .
- ❖ إنتاج المحاصيل الحقلية والاعلاف .
- ❖ إنتاج الخضر للمصادر (البيوت المحمية ومركز خدمات للمصادر) .
- ❖ إنتاج الحبوب الزيتية وتصنيعها .
- ❖ إنتاج وتصنيع القطن .
- ❖ الاستثمار فى مجال إنتاج الشتول .
- ❖ الاستثمار فى مجال المناحل وتربية النحل .

مقومات الاستثمار فى مجال الثروة الحيوانية

- ❖ وفرة المياه والمرعى الطبيعية بالولاية .
 - ❖ وفرة مخلفات الزراعية المطرية والمروية .
 - ❖ وفرة الاسواق لتسويق المنتجات الحيوانية .
 - ❖ وجود المشروعات الكبرى يساعد (كنانة، عسلاية ، النيل الابيض)
 - ❖ وفرة الخدمات البيطرية يساهم فى زيارة الانتاج الحيوانى .
 - ❖ بيئة الولاية جاذبة للاستثمار فى مجال تربية الدواجن .
 - ❖ وفرة الاسماك فى النيل الابيض نسبة لبط جريانه .
 - ❖ وفرة المستنقعات التى تصلح للاستزراع السمكى .
- فرص ومجالات الاستثمار فى قطاع الثروة الحيوانية والاسماك
- 1/ إنشاء مجمعات تربية وتسمين (العجول – الضأن – الماعز) .
 - 2/ إنشاء مسالخ لصادرات اللحوم .
 - 3/ إنتاج علف بالمولاس .
 - 4/ إنتاج الدجاج اللحم .
 - 5/ إنتاج الدجاج البياض .
 - 6/ إنتاج البيض والكتاكيت .
 - 7/ إنتاج الالبان ومشتقاته .
 - 8/ إنتاج وتصنيع الاسماك .
 - 9/ إنتاج إستزراع الاسماك .
 - 10/ إنتاج وتجفيف الاسماك .
 - 11/ إنتاج وحفظ الاسماك طازجة (الفسيخ) .

فرص ومجالات الاستثمار في القطاع الصناعي

مقومات الاستثمار في مجال الصناعة :

1. نسبة الاستهلاك الكبيرة نتيجة للكثافة السكانية العالية بالولاية .
2. موقع الولاية المتميز يسهل عملية التبادل التجاري مع الولايات المجاورة.
3. وفرة الطرق يساهم في تسويق المنتجات الصناعية .
4. وفرة موانئ التخزين بمدن الولاية يساهم في تخزين الفائض من السلع.
5. القرب من ولاية الخرطوم يسهل من عملية جلب المدخلات الصناعية وقطع الغيار للمصانع
6. وفرة الايدي العاملة يقلل من تكلفة الإنتاج .
7. وفرة الاتصالات والكهرباء والماء يساهم في إدارة الإنتاج .
8. وفرة فروع البنوك الممولة للمنتجين بالولاية .
9. وفرة الخدمات الزراعية والحيوانية يساهم في الاستثمار في مجالات الصناعات الغذائية والتحويلية والمنتجات الحيوانية ذات القيمة التسويقية العالية .
10. هناك عدة صناعات معطلة يمكن تحديثها وإعادة تشغيلها بكفاءة عالية الجودة مثل صناعة الزيوت وصناعة النسيج والجلود .

فرص ومجالات الاستثمار في قطاع القطاع الصناعي :

1. صناعة الحديد والصلب
2. مصانع الأسمنت توجد بمحلية الجبلين أجود أنواع المواد الخام لصناعة الاسمنت ولجير ومشتقات الحجر الجيري.
3. صناعة مواد البناء
4. مشتقات الألبان
5. الأدوية
6. الأثاثات المدرسية
7. صناعة الأسمدة والمبيدات
8. صناعات غذائية متطورة
9. صناعة قطع غيار للعربات والآليات الزراعية
10. صناعة الأحذية الجلدية والمنتجات الأخرى

11. صناعة للملابس الجاهزة

12. صناعة الأعلاف

13. الخشب المضغوط .

14. هنالك عدة مصانع مشيدة وتوجد بها ماكينات ومعدات تعمل في صناعة الزيوت والطحنية والحلويات يمكن الدخول في شراكة زكية لتطويرها وتحديثها وإعادة تشغيلها بكفاءة عالية ذلك بالتنسيق مع إتحاد أصحاب العمل .

فرص ومجالات الاستثمار في مجال السياحة :

1. استغلال النيل الأبيض سياحياً والواجهات النيلية لأغراض الترفيه والسياحة.
2. تطوير وتأهيل المواقع الأثرية.
3. تطوير آلية الاستثمار السياحية .
4. إنشاء متحف بالولاية .
5. إقامة الفنادق .
6. إنشاء حدائق الحيوان ومحميات ومزارع تربية الحياة البرية .
7. السياحة الرياضية (ملاعب الخماسيات) ... الرياضة المائية بمختلف أنواعها ، الدراجات .

فرص ومجالات الاستثمار في قطاع الخدمات :

1. المستشفيات والمراكز العلاجية المخصصة .
2. المدارس والمعاهد والجامعات ومراكز التدريب .
3. الطرق والجسور .
4. النقل والمواصلات .
5. الإنشاءات والمقاولات .
6. الخدمات المالية والمصرفية .
7. تقانة المعلومات .
8. إنشاء وتطوير شبكات المياه ومحطات المعالجة .
9. تطوير مدن صناعية .

الفصل الخامس

هواتف المفوضية

بعض العناوين والهواتف الهامة بمفوضية الاستثمار بولاية النيل الأبيض .

المكتب	التلفون
مكتب المفوض	0912328078
مدير مكتب المفوض	0961120678
مدير قسم الترويج والإعلام	0919599593
مدير قسم خدمات المستثمرين	0912605701
المستشار القانوني	0912252630
أسماء الأعمال والشركات	0912328125
مدير الأراضي	0912327973

البنوك والمصاريف بولاية النيل الأبيض

م	اسم المؤسسة	التلفون الثابت
1	بنك السودان المركزي / كوستي	0571822097
2	بنك فيصل الإسلامي	0571822711
3	بنك الخرطوم	0571832583
4	البنك السعودي	0571825088
5	مصرف المزارع التجاري	0571822518
6	بنك البركة السوداني	0571822567
7	مصرف الادخار للتنمية الاجتماعية	0571825970
8	بنك العمال الوطني	0571823332
9	بنك النيلين	0571823160
10	البنك الزراعي السوداني	0571822354 822355
11	بنك الشمال الإسلامي	0571822230
12	بنك التضامن الإسلامي	0571822214
13	البنك الإسلامي السوداني	0571827420 822549
14	بنك النيل للتجارة والتنمية	0571822363
15	بنك الأسرة	0571825543

مكاتب الشحن :

الجهة	الهاتف
كاس	0909422113
سادويس	0127762060
ارامكس	0187188666
سودبوكس	0915522038
DHL	0912941667

هواتف عامة :

الاسم	الجهة	م
فندق قصر الضيافة	0912306649	1
فندق الكوباري	0912930850	2
فندق الرضا	0912880585	3
فندق النيل	0122403537	4
فندق نجف	0113137763	5
فندق نادي الضباط	0123553535	6
مستشفى اليمامة التخصصي	0123554775	7
مستشفى الخوجلابي	0917717761	8
النقل النهري	0900998766	9
الغرفة التجارية	0122137544	10
الميناء الجاف	0123958065	11
اتحاد اصحاب العمل	0123228352	12
وزارة التخطيط العمراني	012951254	13
وزارة البنية التحتية	0912380691	14
وزارة الثقافة والإعلام	0911247033	15
المواصفات والمقاييس	0912692261	16
الأمن الاقتصاد	0123466649	17
صحة البيئة	09121771411	18
وزارة الثروة الحيوانية	0912424997	19

أرقام تلفونات شركات التأمين :

الرقم	شركة التأمين	أرقام التلفونات
1	الإسلامية	_ 0912570660 _ 0916025979 0571-8-22263
2	شيكان	0123436101 _ 0915522037
3	السلامة	0912276753
4	التعاونية	0123023535
5	السودانية	0571-8-32200 _ 0912860784
6	البركة	0571-8-34010 _ 0912993973
7	السافنا	011165322

أرقام الهواتف :

الجهة	الهاتف
المطافي	0571-8-23222
الإسعاف	08533224
شرطة النجدة	999